

STEČAJNA MASA ŠKZ «ZELENA ŽETVA»

Pušćine, Dravska 8

I Z V J E Š Ć E

o stanju sudskih postupaka

STEČAJNA MASA ŠKZ «ZELENA ŽETVA»

– u tijeku

I / Stečajni dužnik kao ovrhovoditelj - tužitelj vodi postupke protiv slijedećih ovršenika-tuženika:

1. Nikola Krčmarek iz Zagreba

Broj spisa: VIII P-283/05 Trgovački sud u Varaždinu

Radi: isplate 115.426,32 kn

- prekid postupka zbog smrti tuženika- traže se nasljednici
- predložen nastavak postupka protiv nasljednika (VI/2008.) Rješenje suda od 17.03.2009. kojim poziva nasljednike na preuzimanje postupka.
- predmet dodjeljen u rad sudkinji Lekić 22.11.2010. požurnica
- na poziv Suda od 07.07.2015. predložen nastavak postupka protiv nasljednika.

2. 1-BAPTISTIČKA CRKVA ČAKOVEC

2-BRATOLJUB HORVAT iz Pušćina

Broj: IV P-471/05. Trgovački sud u Varaždinu

Radi: pobijanja pravnih radnji

- odvjetnik *Golenko*

- odbačena tužba kao nedopuštena jer da nedostaje odobrenje stečajnog suca (rješenje br. P. 471/05; XII/2007.), izjavljena žalba,
- Novi broj: 538/12-59 Trgovački sud u Varaždin, nakon što je VTS ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj: P.471/05 od 27.12.2007.g. (39.PŽ-3136/08-3) i vratio na ponovno postupanje, postupak prekinut i nastavljen za stečajnu masu.

3. Petak Ivan, Damir i Barica, svi iz Varaždina a/a

Broj spisa: Ovr.118/02 Općinski sud u Varaždinu

Radi: ispražnjenja i predaje u posjed nekretnine (kuća u Varaždinu)

- u stečajnom postupku Sud je donio rješenje da se povuče prijedlog za ovrhu, te da se nekretnina proda u stečajnom postupku.
- u tijeku postupak sklapanja nagodbe radi okončanja ovršnog postupka zbog troškova postupka.,
- prekinut postupak, nastavljen protiv stečajne mase
- provedba rješenja o ovrsi radi iseljenja ovršenika zakazana 15.03.2016., postupak dovršen, nekretnina unovčena javnom prodajom.

4. a) Ovršenik: Malogorski Ruža iz Varaždina

Broj: 13 Ovr. 469/11-6 (ranije:Ovr.2949/00.) Općinski sud u Varaždinu

Radi: ispražnjenja i predaje u posjed stana

- nekoliko požurnica, 06/09/ 10/2007.01,04/2008. 2009.
- Rješenje od 25.03.2011. odbijen prijedlog ovršenice za odgodu ovrhe od 27.05.2004.godine.; ovršenica izjavila žalbu protiv rješenja od 25.03.2011.g., žalba odbijena kao neosnovana i potvrđeno je rješenje OS Varaždin, Stalna služba u Ivancu od 25.03.2011.g. (14. Gžx-193/11-2 od 24.08.2011.Županijski sud u Varaždinu),
- odbijen prijedlog ovršenice za odgodu ovršnog postupka (Rješenje OS Varaždin Stalna služba u Ivancu od 28.12.2011.),

- odbijen je prijedlog ovršenice za odgodu ovršnog postupka (Rješenje Općinskog suda u Varaždinu od 28.02.2012.g.), ovršenica izjavila žalbu protiv naprijed navedenog rješenja.
-prijedlog treće osobe, Malogorski Branka, radi odgode ovrhe od 10.04.2012.g., dopunjuje prijedlog za odgodu podneskom od 19.09.2012.g. jer je Malogorski Branko podnio tužbu za nedopuštenost ovrhe,

- Malogorski Branko, kao treća osoba podnio prijedlog radi proglašenja ovrhe nedopuštenom; upućen na parnicu, rješenje od 07.06.2011.g., protiv rješenja žalbu izjavila ovršenica, žalba usvojena, preinačeno rješenje, treća osoba upućena na parnicu radi nedopuštenosti ovrhe na suvlasničkom dijelu.(14.Gžx-193/11-3 od 24.08.2011. Županijski sud u Varaždinu), tužba podnešena pod C)

Broj: 13 Ovr- 469/11-41 Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu

- odgoda se ovrha do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog od strane Branka Malogorski, broj: P.934/11-5 kod Trgovačkog suda u Varaždinu.(evid. pod c)

b) Tužitelj: Malogorski Branko a/a

Tuženi: ŠKZ Zelena žetva

Broj:P.-834/09 Trgovački sud u Varaždinu

Radi: trpljenja

Temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Varaždinu broj: P.2311/09 tužitelj zahtjeva da ŠKZ trpi upis suvlasništva na stanu. Rasprava zaključena, prema stanju spisa i sudskoj praksi očekujemo da će tužitelj uspjeti u sporu jer se radi o utvrđenju suvlasništva na nekretnini stečenoj u braku. Presuda od 14.06.2010. u korist tužitelja, Stečajni dužnik, tuženik dužan platiti troškove u iznosu 2.145,00 kn. Tuženik izjavio žalbu.

Broj: 62 Pž-7527/10-4 VTS RH, od 24.09.2014., ukinuta presuda TS Varaždin broj P.834/09-16 d 14.06.2010.g. i predmet vraćen na ponovan postupak,

Broj (novi): 7 P.353/14-2 TS Varaždin

Roč. 20.11.2015.g. određeno saslušanje tužitelja i svjedoka Ruže Malogorski, zakazano roč za 15.01.2016.g.- zaključena rasprava, Presuda od 09.02. 2016. usvojen tužbeni zahtjev, tuženik je dužan trpjeti upis prava vlasništva tužitelja u 1/2 dijela na stanu.

c) Tužitelj: Malogorski Branko

a/a

Tuženi: I. ŠKZ Zelena žetva

II. Malogorski Ruža iz Varaždina

Broj: 3 P-934/11-5 Trgovački sud Varaždinu (veza ovrha Ovr-469/11)

Radi: nedopuštenosti ovrhe

- Sud se proglasio stvarno nenadležnim

Broj: 26 P-2010/12-2 Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom (Ovr. 469/11)

R.30.09.2013., R.02.12.2013., zaključena rasprava, objava presude 16.01.2014.g.

- odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti, tužitelj izjavio žalbu

- Županijski sud u Varaždinu- Stalna služba u Koprivnici pod Gž-2659/14-2 od 08.09.2015.g. uvažene žalbe tužitelja i II. tuženice i preinačena I.st. Presuda - presudno da je nedopuštena ovrha na 1/2 dijela stana tužitelja.

5. Crnko Stjepan iz Kaštelanca

Broj: Ovr.482/02. Općinski sud u Varaždinu

Radi: ispražnjenja i predaje u posjed

- nekoliko požurnica, uredovanje za ispražnjenje VI/2008. g., pokušaj mirnog rješenja, prodaje građevinsko zemljište, požurnica, prijedlog sudu da nastavi s postupkom.

U Ivancu, 27. 09. 2016. godine.

Stečajni upravitelj:

Zeljimir Uššulin, dipl. iur.

STEDNO-KREDITNA ZADRUGA

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika ŠKZ ZELENA ŽETVA u stečaju iz Pušćina, Dravska 8, o b j a v l j u j e:

JAVNU PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

I. Predmet prodaje je dvorište i kuća u Varaždinu, ukupne površine 434 m², k.č.br. 3791/2, upisano u z.k.ul. 7107, k.o. Varaždin (u osnivanju).

Početna cijena iznosi 379.837,58 kn.

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravima trećih osoba.

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Imovina stečajnog dužnika iz točke I. prodati će se putem prikupljanja pisanih ponuda.

2. Svaki ponuđač dužan je u ponudi navesti točan naziv tvrtke (za pravne osobe), odnosno ime i prezime, te točnu adresu (za fizičke osobe i obrtnike), OIB, te presliku registracije tvrtke ili presliku obrtnice.

U ponudi mora biti jasno naznačena imovina na koju se ponuda odnosi s ponuđenom cijenom izraženom u HRK. Ponuda se dostavlja na adresu: Stečajni upravitelj, Želimir Uršulin, Trg hrvatskih ivanovaca 9, 42 240 Ivanec.

4. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana, računajući od dana objave ovog oglasa u javnom glasilu. Kao pravovremeno pristigle ponude smatrati će se samo ponude koje stignu preporučenom pošiljkom, najkasnije 1 dan nakon isteka roka za predaju.

5. Imovina se može prodati i ispod početne vrijednosti, s time da prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, ukoliko bi ista bila u izričitoj suprotnosti s interesima vjerovnika.

6. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini 10% od početne cijene, najkasnije do dana roka za podnošenje ponuda, na žiro račun stečajnog dužnika broj: HR:8423860021110061132, otvoren kod Podravske banke d.d. U slučaju neplaćanja jamčevine u određenom roku smatra se da je ponuđač odustao od svoje ponude.

7. Sa ponuđačem, čija je ponuda prihvaćena, u roku od 8 dana prodavatelj će zaključiti kupoprodajni ugovor, te je kupac dužan platiti razliku do pune cijene prema uvjetima iz kupoprodajnog ugovora. Nakon što cijena bude plaćena u cijelosti, u daljnjem roku od 15 dana izvršiti će se predaja nekretnine u vlasništvo i posjed kupcu.

8. Zainteresirani ponuđači nekretninu mogu razgledati samo uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem.

Detaljne informacije u vezi ove prodaje mogu se dobiti neposredno kod stečajnog upravitelja na broj 098 481 953.

OBJAVLJENO: "REGIONALNI TJEDNIK" d.o.o.

DANA: 10. 05. 2016.

BROJ: 625

ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA
ZELENA ŽETVA
u stečaju
Pušćina, Dravska 8



Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

Detaljni pregled predmeta

Sud Trgovački sud VARAŽDIN
Broj predmeta St-716/03
Država KO Hrvatska
Katastarska općina VARAŽDIN
Nadležni katastar PODRUČNI URED ZA KATASTAR U VARAŽDINU
ZK uložak 7107
Katastarska čestica 3791/2
Vrsta predmeta Kuća
Površina 434 m²
Vrijednost 379.837,58 kn
Država naselje Hrvatska
Naselje Varaždin
Općina Varaždin
Županija Varaždinska
U naravi predstavlja dvorište i kuća

Ročište za predmet

Rok ponude 18.05.2016
Glasilo objave prodaje Regionalni tjednik d.d. Varaždin
Datum objave oglasa o prodaji u javnom glasilu 10.05.2016
Adresa dražbe Rok za podnošenje ponuda je 8 dana, računajući od dana objave ovog oglasa u javnom glasilu. Kao pravovremeno pristigle ponude smatrati će se samo ponude koje stignu preporučenom pošiljkom, najkasnije 1 dan nakon isteka roka za predaju
Uvjeti prodaje Po načelu 'viđeno-kupljeno'.
Razgledavanje Uz prethodnu najavu stečajnom upravitelju Želimiru Uršulinu, dipl. iur. na broj 042/771-850 ili 098/481-953.
Jamčevina U visini 10% od početne cijene, najkasnije do dana roka za podnošenje ponuda, na žiro račun stečajnog dužnika broj: HR:8423860021110061132, otvoren kod Podravske banke d.d. U slučaju neplaćanja jamčevine u određenom roku smatra se da je ponuđač odustao od svoje ponude.
Datoteke ročišta PISANE PONUDE ŠKZ ZELENA ŽETVA.doc



Ispis Zatvori

Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	<u>Trgovački sud u Varaždinu</u>	Broj postupka	
Stečajni dužnik	<u>ŠKZ ZELENA ŽETVA</u> - Dravska 8, Pušćin	Stečajni upravitelj	<u>Želimir Uršulin</u> - Ak. L. Šabana 7a, Ivanec
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	18.05.2016.	Datum dražbe	
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	379.837,58 HRK (52.320,67 EUR) (dvorište i kuća)		

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika ŠKZ ZELENA ŽETVA u stečaju iz Pušćina, Dravska 8, o b j a v l j u j e:

JAVNU PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

I Predmet prodaje je dvorište i kuća u Varaždinu, ukupne površine 434 m², k.č.br. 3791/2, upisano u z.k.ul. 7107, k.o. Varaždin (u osnivanju).

Početna cijena iznosi 379.837,58 kn.

Nekretnina nije opterećena različitim pravima trećih osoba.

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

II UVJETI PRODAJE:

1. Imovina stečajnog dužnika iz točke I. prodati će se putem prikupljanja pisanih ponuda.
2. Svaki ponuđač dužan je u ponudi navesti točan naziv tvrtke (za pravne osobe), odnosno ime i prezime, te točnu adresu (za fizičke osobe i obrtnike), OIB, te presliku registracije tvrtke ili presliku obrtnice.
3. U ponudi mora biti jasno naznačena imovina na koju se ponuda odnosi s ponuđenom cijenom izraženom u HRK. Ponuda se dostavlja na adresu: Stečajni upravitelj, Želimir Uršulin, Trg hrvatskih ivanovaca 9, 42 240 Ivanec.
4. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana, računajući od dana objave ovog oglasa u javnom glasilu. Kao pravovremeno pristigle ponude smatrati će se samo ponude koje stignu preporučenom pošiljkom, najkasnije 1 dan nakon isteka roka za predaju.
5. Imovina se može prodati i ispod početne vrijednosti, s time da prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, ukoliko bi ista bila u izričitoj suprotnosti s interesima vjerovnika.
6. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini 10% od početne cijene, najkasnije do dana roka za podnošenje ponuda, na žiro račun stečajnog dužnika broj: HR:8423860021110061132, otvoren kod Podravske banke d.d. U slučaju neplaćanja jamčevine u određenom roku smatra se da je ponuđač odustao od svoje ponude.
7. Sa ponuđačem, čija je ponuda prihvaćena, u roku od 8 dana prodavatelj će zaključiti kupoprodajni ugovor, te je kupac dužan platiti razliku do pune cijene prema uvjetima iz kupoprodajnog ugovora. Nakon što cijena bude plaćena u cijelosti, u daljnjem roku od 15 dana izvršiti će se predaja nekretnine u vlasništvo i posjed kupcu.

8. Zainteresirani ponuđači nekretninu mogu razgledati samo uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem. Detaljne informacije u vezi ove prodaje mogu se dobiti neposredno kod stečajnog upravitelja na broj 098 481 953.

Dražba

Ostali podaci

Stečajni upravitelj

Vrsta ponude

Stečajna masa ŠKZ Zelena žetva u stečaju, OIB: 63604174570 zastupano po stečajnom upravitelju Želimiru Uršulinu, dipl. iur., kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i
PETAK ANDREJA, Vilka Novaka 72, Varaždin, OIB 05343091257, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Temeljem prihvaćanja ponude za kupnju nekretnina ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor o kupoprodaji nekretnina kako slijedi:

II

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine i to čkbr. 3791/2 u naravi dvorište i kuća u V. Novaka, površine 434 m², upisane u z.k.ul. 7107 k.o. Varaždin (u osnivanju) koje se nalaze u Varaždinu, Vilka Novaka 72.

III

Kupoprodajna cijena iznosi 180.000,00 kuna (slovima: stoosamdesettisuća kuna).

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu Kupac će platiti Prodavatelju na žiro račun broj: HR 8423860021110061132 otvoren kod Podravske banke d.d., na način da iznos od 130.000,00 kn (slovima: stotridesettisuća kuna) uplati na dan potpisivanja ovog ugovora, a ostatak od 50.000,00 (pedesttisuća kuna) u 5 (pet) uzastopnih jednakih mjesečnih rata, s time da prva rata dospijeva na naplatu 01. srpnja 2016. godine.

IV

Prodavatelj izjavljuje da su nekretnine njegovo isključivo vlasništvo u 1/1 dijela, te neopozivo dozvoljava Kupcu da bez ikakvih drugih pitanja i suglasnosti ishodi uknjižbu vlasništva na kupljenim nekretninama na svoje ime nakon uplate ukupne kupoprodajne cijene utvrđene u toč. III. ovog ugovora.

Prodavatelj se obvezuje kupcu predati tabularnu izjavu radi uknjižbe prava vlasništva u roku od 8 dana od dana uplate ukupne kupoprodajne cijene.

V

Porez po ovom Ugovoru snosi Kupac.

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom Ugovoru i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi Kupac.

VI

Nekretnine su kupljene po načelu viđeno-kupljeno.

Kupljene nekretnine koristi i u posjedu su kupca, tako da iste nisu slobodne od osoba i stvari, te kupac takve kupuje.

VII

Ovaj Ugovor je sastavljen u tri istovjetna primjeraka, za svaku stranu po jedan i jedan za javnobilježničku ovjeru.

VIII

Prodavatelj i Kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora što potvrđuju potpisom istog.

U Ivancu, 20.05.2016. godine.

Prodavatelj:

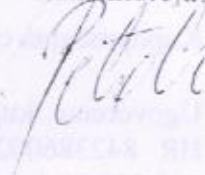
Stečajna masa ŠKZ Zelena žetva u stečaju

Stečajni upravitelj

Željimir Uršulin, dipl. jur.

Kupac:

Petak Andreja



ANDREJA PETAK
VILKA NOVAKA 72
42 000 VARAŽDIN
OIB:0534309125

ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUŽICA
ZELENA ŽETVA
u stečaju
Pušćine, Dravski B

42 240 Ivanec
STEČAJNI UPRAVITELJ
ŽELIMIR URŠULIN
Trg hrvatskih ivanovaca 9

za ŠKZ Zelena žetva u stečaju

Predmet: ponuda za kupnju nekretnine

Vezano na oglas na prodaju nekretnine stečajnog dužnika objavljen u regionalnom tjedniku Varaždin od 10.svinja 2016.g. Podnosim svoju ponudu za kupnju.

Moja ponuda se odnosi na kupnju nekretnine u Varaždinu, ul.V.Novaka 72, u naravi kuća i dvorište ukupne površine 434m², č.k.br.3791/2, sve upisano u z.k.ul. 7107, k.o. Varaždin(u osnivanju).

Za nevedenu nekretninu nudim ukupnu cijenu od =180.000,00 kn.

Plaćanje sam spremna izvršiti na slijedeći način:

- 130.000,00 kn odmah po potpisu ugovora, a
- 50.000,00 kn u pet mjesečnih rata po 10.000,00 kn do zaključno 31.12.2016.g.

U svemu ostalome prihvaćam postavljene uvjete prodaje.

Uknjižba prava vlasništva izvršila bi se nakon isplate u cijelosti.

Porez na promet nekretnina plaća kupac.

Molim da me izvjestite o eventualnom prihvatu moje ponude.

U Varaždinu, 11.svibnja 2016.g.

Andreja Petak

